

家族とともに育つ家

長期優良住宅仕様

- 耐震等級3（最高等級）
- 劣化等級3（最高等級）
- 省エネ等級4（最高等級）
- 維持管理等級3（最高等級）

1,920 万円～ **限定セットプラン**
(税込) **土地 + 建物**

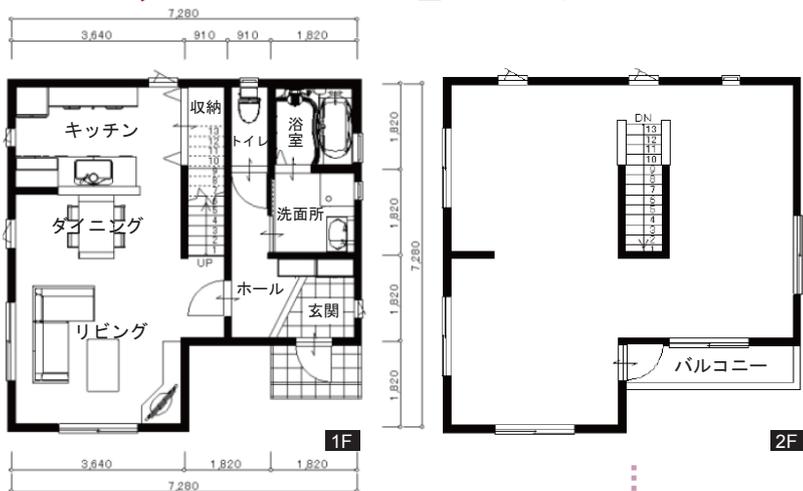
※ガーデンタウン近江 NO.118 にこのプランを建てた場合
※上記合計金額には建物工事費（付帯工事含）のみで、
カーテン・冷暖房工事・外構工事・諸経費・地盤改良工事等は含まれません。



※完成予想パースです。実際の建物とは異なります。

月々 **54,200** 円～

参考例
ろうきん住宅ローン（紹介ローン）
35年返済 3年固定金利1.0%
頭金0円 1,920万円借入の場合 ボーナス支払い無し

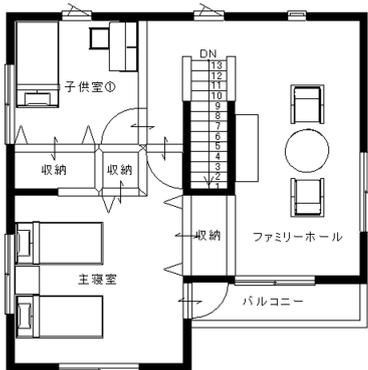


- 1F 床面積 / 46.37 m² (14.03 坪)
- 2F 床面積 / 46.37 m² (14.03 坪)
- 延べ床面積 / 92.74 m² (28.06 坪)
- 施工面積 / 96.04 m² (29.05 坪)
- バルコニー面積 / 3.3 m² (0.99 坪)

仕様概要

- サッシ / Low-eペアガラス（アルミ樹脂複合）
- 外壁 / サイディング ●屋根 / ガルバリウム鋼板
- 給水・給湯・排水 / ヘッダー方式
- 換気 / 第一種ダクトレス換気
- 断熱 / 高性能グラスウール ●内装 / ソフトアート
- キッチン / IH調理器 L=2550

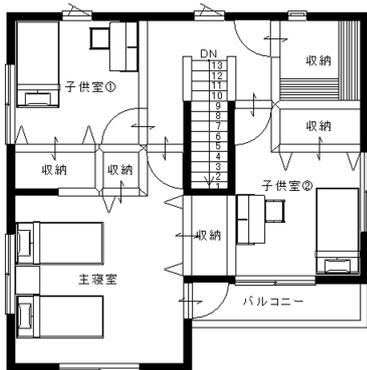
ライフステージの変化に対応する2階の使い方



最低限の個室で
目が届く子育てスタイル。
住まい方 (1) 夫・妻・子供1人

●このプランで建築した場合の価格

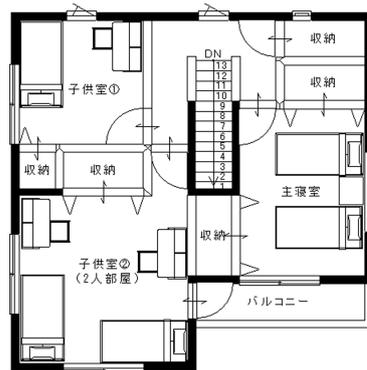
1,965 万円 (税込)



子どもに、それぞれの
個室を与えて、自立心を養う。
住まい方 (2) 夫・妻・子供2人

●このプランで建築した場合の価格

1,990 万円 (税込)



子供室の確保配慮プラン。
住まい方 (3) 夫・妻・子供3人

●このプランで建築した場合の価格

1,981 万円 (税込)

一般社団法人 ユーソニアン

〒105-0004 東京都港区新橋 6-2-9 折田ビル 3F
tel.03-6430-0720 ホームページアドレス <http://www.usonian.jp>

山形 office

〒994-0011 天童市北久野本 2-1-57

(有) ベスト企画 tel.023-653-0955

(社) 山形県建築士事務所協会会員 山形県知事登録 (一級) 第1003-1268号

土地



【土地売主】

山形県住宅生協

〒990-0044 山形市木の実町 12-37 大手門パルス 1F
ホームページアドレス <http://www.yjs.or.jp>

メールアドレス info@yjs.or.jp

(社) 山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事免許 (13) 第256号



フリーダイヤルでのお問合せはこちら
0120-32-6878

建物

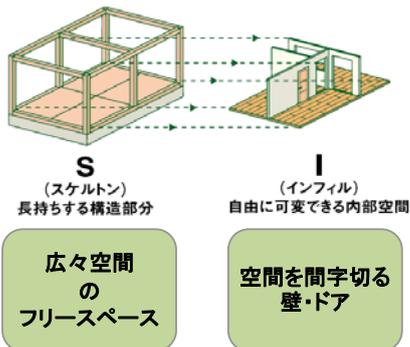
建物仕様概要

ユーソニアンハウスは長期優良住宅標準。
 全て最高等級をクリア。耐震性能・省エネ性能などに優れた性能住宅です。

<p>『耐震性』 地震に強い家であること 最高等級 耐震等級3</p> <p>建築基準法で定めている地震力の1.5倍の力に対して、倒壊・崩壊、損壊しない強さ。</p> <p>●LVL (Laminated Veneer Lumber) 完全乾燥材で反り・狂いが極めて少なく、高気密・高断熱の家が実現。 高強度で、めり込みにも強く、強度のバラツキが少ない。</p> <p>●集成材 小角材を積み重ねた狂いの少ない木材。</p> <p>●接合部の強さ 一般的な在来工法と比べ、断面欠損が少ないため、接合部分は約1.5倍の強さ。</p> <p>金物工法 仕口 在来工法 仕口(例)</p>	<p>●LVL + 金物工法 ※一部集成材使用 ●ベタ基礎</p>	<p>『省エネルギー性』 省エネな家であること 最高等級 省エネ対策等級4</p> <p>次世代省エネ基準で、 エコで家計にもやさしい。</p> <p>●天井断熱 フローリング 高断熱・吸放質性・遮音性</p> <p>●壁断熱 アクリアネクスト 高断熱・防湿性・撥水性</p> <p>●床断熱 スタイロエース 高断熱・透湿性</p>	<p>●天井：吹込み断熱 ●壁：高性能グラスウール ●床：ボード系高性能断熱材</p>
<p>『耐久性』 長持ちする家であること 最高等級 劣化対策等級3</p> <p>防腐防蟻処理が必要とされる建物外周部は、防腐防蟻処理材を使用、又は、処理しなくてもよいD1樹種を使用して長持ち。</p>	<p>●防腐防蟻対策 防腐防蟻処理材、又は、D1樹種使用 ●通気工法</p>	<p>『メンテナンス性』 メンテナンスしやすい家であること 最高等級 維持管理対策等級3</p> <p>点検・メンテナンスしやすい仕様。</p>	<p>●給水・給湯管 ヘッダー方式 ●基礎貫通部分 スリーブ処理</p>

スケルトンインフィルシステム

規格住宅でありながら、「セミオーダー住宅」
 広々空間に自由に壁の位置を決めることができることで、
 お客様が要望される間取りやライフスタイルの変化に柔軟に対応。



実際例



MADiO J 空気層12mmの『Low-Eアルゴンガス入り複層ガラス』冬暖かく、夏涼しい省エネサッシです。



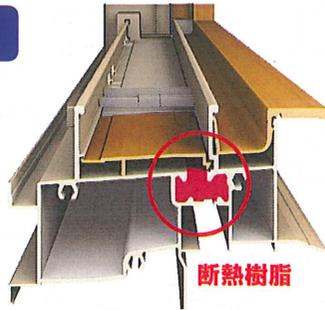
断熱性UP

室内外分離構造で断熱・防露性がアップ

上枠・下枠同様、樹脂カバー構造に加え、内レールの外側に断熱樹脂を設ける事により、室内外を分離熱を伝えにくくしています。室内側アングル部も樹脂形材としています。

室内側

室外側



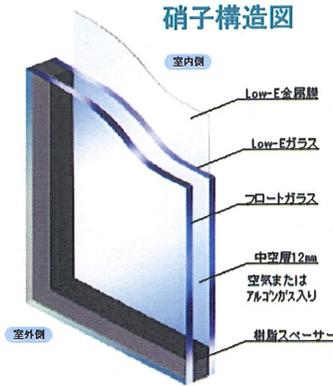
断熱樹脂

断熱性・防露性UP

断熱・防露性に優れたLow-Eアルゴンガス入り複層ガラス障子

特殊な金属膜を室内側ガラスにコーティングし、日射熱をカットするとともに、室内の熱が室外に逃げるのを防ぎます。

硝子構造図



※標準新有効温度SET★による算出

●環境条件

1月の東京
窓の方位:南南西
室外気温:約2°C

●空調条件

エアコン
吹出し口温度 35°C
吹出し風速 2m/s

防露性UP

上・下框に空気層を設けた室内側樹脂製の障子

枠まわりに発生する結露は、内装材やカーテンを濡らし住まいの腐食やカビの原因になっていました。複層ガラスに加え、障子の室内側を樹脂製にし、さらに框に空気層を設けたので、断熱効果だけでなく結露も大幅に抑えます。



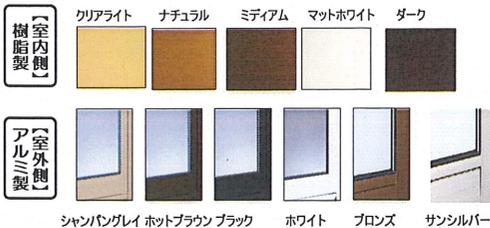
ガラス面や枠・障子にもほとんど結露が見られません。



枠・障子には結露が発生しています。

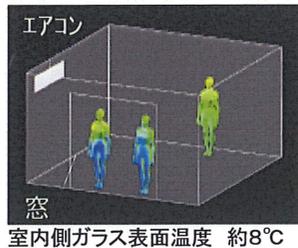
下枠断面イメージ
断熱樹脂部は説明用に着色しています

デザイン性UP 室内側はインテリアコーディネートがしやすいカラー樹脂を採用し、**インテリア性をアップ**



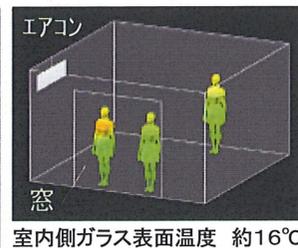
低放射 ペアマルチスーパー 中空層 12mm
熱貫流率W/(m²・K) アルゴンガス入り 1.5

一枚ガラス(冬の室内)



エアコン
窓
室内側ガラス表面温度 約8°C

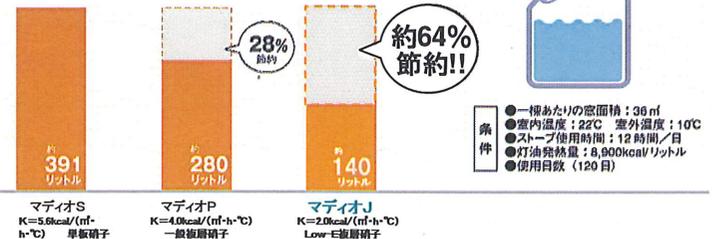
ペアマルチスーパー(冬の室内)



エアコン
窓
室内側ガラス表面温度 約16°C

経済性UP

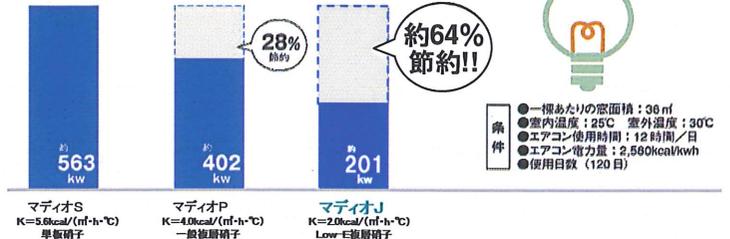
暖房費にかかる灯油消費量



(一棟あたり)

- 一棟あたりの窓面積: 36 m²
- 室内温度: 22°C 室外温度: 10°C
- ストーブ使用時間: 12時間/日
- 灯油発熱量: 8,900kcal/リットル
- 使用日数 (120日)

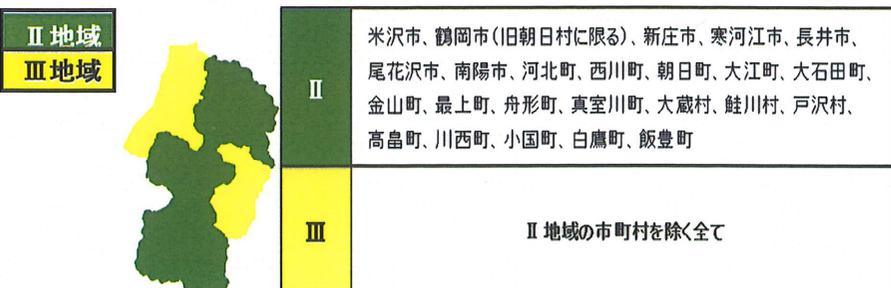
冷房費にかかる灯油消費量



(一棟あたり)

- 一棟あたりの窓面積: 36 m²
- 室内温度: 25°C 室外温度: 30°C
- エアコン使用時間: 12時間/日
- エアコン電力: 2,900kcal/kwh
- 使用日数 (120日)

次世代省エネルギー基準地域区分



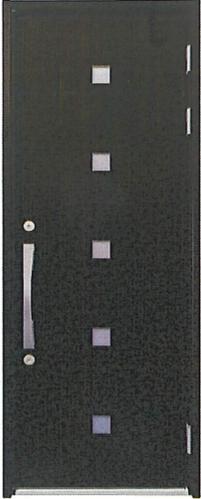
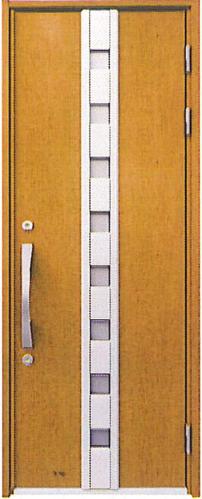
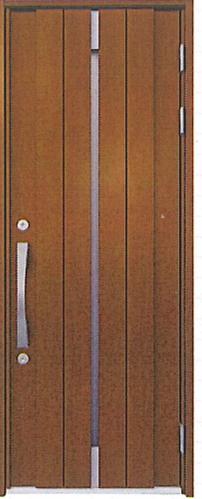
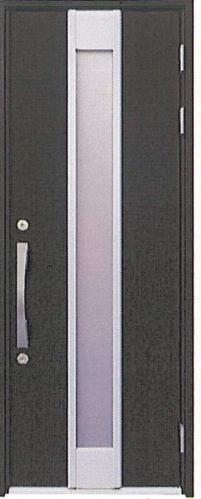
断熱K3仕様

玄関ドア 標準プラン

三協立山
ALUMI

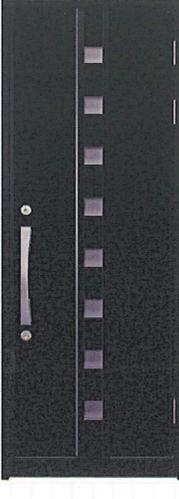
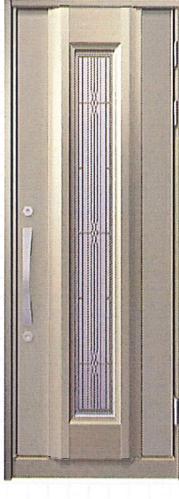
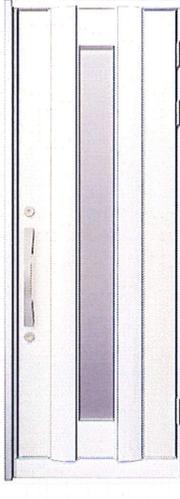
Fredia フレディア

- AM
アーモンドメイプル
- CM
チョコメイプル
- UN
マロンノーチェ
- CP
カッポローネ

F51 Fredia  セット価格 ¥302,500	F55 Fredia  セット価格 ¥302,500	F58 Fredia  セット価格 ¥302,500	F63 Fredia  セット価格 ¥261,400
---	---	---	--

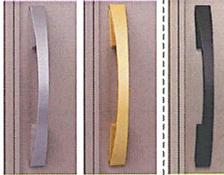
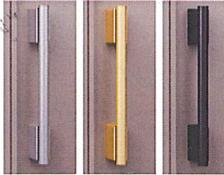
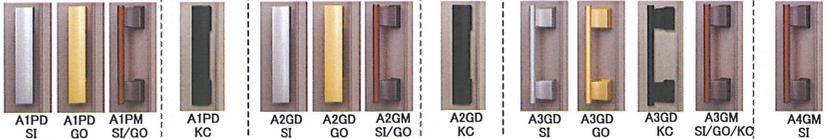
Prody プロディ

- GMC
マットシルバー
- UC
シャンパングレイ
- BKC
ホットブラウン
- KC
ブラック
- WH
ホワイト

P51 Prody  セット価格 ¥277,600	P55 Prody  セット価格 ¥277,600	P57 Prody  セット価格 ¥277,600	P61 Prody  セット価格 ¥261,400
--	--	--	--

※GMC色の設定はありません ※GMC色の設定はありません

ハンドル

プレートタイプ 1型  A1PD SI A1PD GO A1PM SI/GO A1PD KC	アーチタイプ 2型  A2GD SI A2GD GO A2GM SI/GO A2GD KC	パーティタイプ 3型  A3GD SI A3GD GO A3GD KC A3GM SI/GO/KC	4型  A4GM SI
室外側 	室内側 		

標準シリンダー PSタイプ

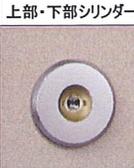
室外側

- 構造: 8列8本のタンブラーとロックングバー方式を組み合わせ
- キー: 変形し込み口: 番光樹脂付すり鉢形状
- 形状: 高さ取りにくい薄型(5mm)
- 鍵穴: ヨコ型

室内側

- 操作しやすい大型のサムターン
- 施錠マーク(緑色)で施錠を確認
- 下部は防犯サムターンを標準装備

上部・下部シリンダー



お施主様キー



上部 通常サムターン



下部 防犯サムターン着脱タイプ



防犯サムターン

着脱タイプ お出かけや就寝時も安心の防犯サムターンを標準装備!

●お出かけ、就寝時
サムターンをはずしておけばガラスを割られて手を入れられても解錠できません。

シリンダー下部のボタンを押しだけでサムターンを取り外せます。



取りはずした状態



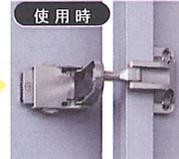
業界初 ロック付ドアガード

在宅時に来訪者を確認できる ドアガードに業界初のロック機構を装備し、より防犯性を高めました。ロック状態は緑色のマークで確認できます。また、ドアガードは収納式のため、出入りの際に衣類を引っ掛けることもありません。

未使用時



使用時



カマ式デッドボルト

デッドボルトのこじ開けを防止する、カマ錠が飛び出す構造のカマ式デッドボルトを上下2箇所に採用しています。下向きのカマ錠と本締り錠ストライクの強化により、防犯性に配慮しました。

- コンストラクションキーシステム**
工事関係者が使用するキーと、お施主様が使用されるキーを別にするシステムです。一度お施主様キーを使用すると、工事関係者の使用したキーは自動的に使用できなくなります。

デッドボルト



カマ錠



おすすめ商品

玄関ドアリモコン錠 キーガル



車も玄関ドアも
リモコンキーで
ラクラク操作！

- 電波式リモコンキーで室内外を簡単に施解錠
- 施解錠は、「音」と「光」でお知らせ
- 誤作動対策！
解錠操作後、約20秒以上ドアの開閉がないと自動的に施錠します。



手動用キー内蔵一体型



リモコンキー(2個入)

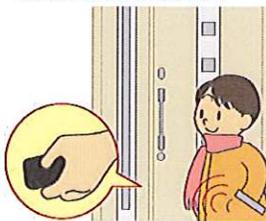
追加: 1個 ¥5,400

お施主様キー(5本入り)



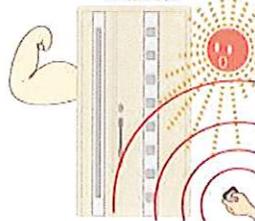
電波式リモコンの送信距離
約3m

ポケットの中からもOK!



電波式リモコンの送信角度
360°

無指向性



リモコンの電池寿命
約4年

電池切れランプ



多少の水濡れも安心
生活防水機能付き



※掲載商品写真は、印刷インクの特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承ください。

三協立山アルミ

キーガルタイプ

玄関ドア100V電気錠

シンプルなのに高性能。

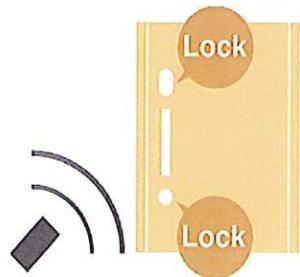
“使う人に優しい”玄関ドアリモコン錠をご提案します。



簡単!

1プッシュで、2ロック

2ロックの玄関ドアは安心だけれど、1つ1つ施解錠する手間をわざわざわしく感じたことはありませんか？
キーガルなら1プッシュで1度に2つのロックを操作。簡単操作で安心です。



防犯!

「光」と「音」でお知らせ

施解錠の操作が完了するとLEDが緑に点灯し、「ピー」と音がします。作動不良の場合は、LEDが点滅してお知らせします。

開けた時

Pi! Pi!
音2回+点灯

閉めた時

Pi!
音1回+点灯



上部シリンダーのLEDが点灯



リモコンキーは
標準2個装備

重さは携帯しやすい
約35g(手動キー内蔵時)

リモコンの電池の寿命は
約4年
(電池切れお知らせ機能付きです。)



電波式リモコン送信距離
約3M

電波式リモコン送信角度
360°

多少の水漏れも安心
生活防水機能付

リモコンキーに
手動用キーを内蔵
することができます!



通常キーも標準装備



リモコンの電波は、

固定コード部分
登録数は約1兆通り

+

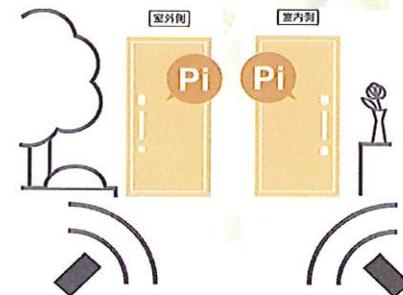
可変コード部分
リモコンを操作ごとに電波コードがランダムに変化

のハイブリッド電波システムを採用しています。

便利!

遠隔操作ができる

室内・室外どの方向からでも、離れた場所(約3Mまで)でも操作できるので、ロックに手が届かない小さなお子様でも使いやすく、寒い日にはポケットの中からも操作できます。



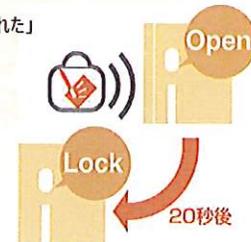
安心!

防犯機能

施錠状態のドアに、上下2箇所錠のうち、どちらかがピッキングなどで不正解錠されても、もう1箇所が20秒以内に解錠されない場合は、誤作動と認識して解錠された錠が自動的に施錠されます。

※オートロックは採用していません。

例えば、「朝 新聞を取りにいって締め出された」なんて事があつたら大変!
キーガルは締め出される心配はありません!



※掲載商品写真は、印刷インクの特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承願います。