

建物仕様概要

ユーソニアンハウスは長期優良住宅標準。
 全て最高等級をクリア。耐震性能・省エネ性能などに優れた性能住宅です。

『耐震性』

地震に強い家であること

最高
等級

耐震等級4

建築基準法で定めている地震力の**1.5倍**の力に対して、倒壊・崩壊、損壊しない強さ。

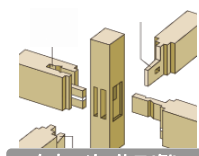


●LVL (Laminated Veneer Lumber)

完全乾燥材で反り・狂いが極めて少なく、高気密・高断熱の家が実現。
 高強度で、めり込みにも強く、強度のバラツキが少ない。

●集成材

小角材を積み重ねた狂いの少ない木材。



●接合部の強さ

一般的な在来工法と比べ、断面欠損が少ないため、接合部分は**約1.5倍**の強さ。

『省エネルギー性』

省エネな家であること

最高
等級

省エネ対策等級4

次世代省エネ基準で、
 エコで家計にもやさしい。



●天井断熱 フローリング

高断熱・吸放熱性・遮音性



●壁断熱

アクリアネクスト

高断熱・防湿性
 ・撥水性

●床断熱

スタイロエース

高断熱・透湿性

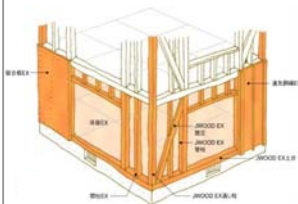


『耐久性』

長持ちする家であること

最高
等級

劣化対策等級3



防腐防蟻処理が必要とされる建物外周部は、防腐防蟻処理材を使用、又は、処理しなくてもよいD1樹種を使用して長持ち。

●防腐防蟻対策

防腐防蟻処理材、又は、D1樹種使用

●通気工法

『メンテナンス性』

メンテナンスしやすい家であること

最高
等級

維持管理対策等級4

点検・メンテナンス
 しやすい仕様。



ヘッダー方式



スリーブ処理

●給水・給湯管

ヘッダー方式

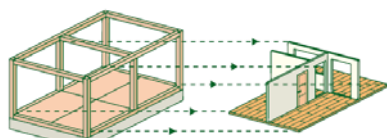
●基礎貫通部分

スリーブ処理

スケルトンインフィルシステム

規格住宅でありながら、「セミオーダー住宅」

広々空間に自由に壁の位置を決めることができることで、
 お客様が要望される間取りやライフステージの変化に柔軟に対応。



S

(スケルトン)

長持ちする構造部分

I

(インフィル)

自由に可変できる内部空間

広々空間

の

フリースペース

空間を間字切る
 壁・ドア

間仕切り壁収納



造作壁のデッドスペースを収納に。

配線の対応も配慮。
 スイッチ・コンセントはユニットを使用し、自由に設置可能。

飾り棚やマガジンラックなど、壁面の演出を楽しめます。

実際例

スケルトンの状態
 (間仕切り前)



間仕切り後



MADiO J 空気層12mmの『Low-Eアルゴンガス入り複層ガラス』冬暖かく、夏涼しい省エネサッシです。

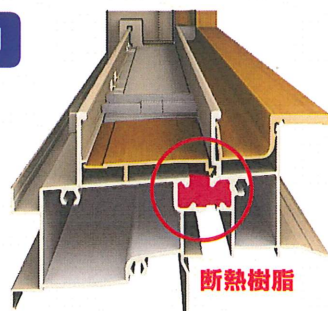


室内側

室外側

断熱性UP 室内外分離構造で断熱・防露性がアップ

上枠・下枠同様、樹脂カバー構造に加え、内レールの外側に断熱樹脂を設ける事により、室内外を分離熱を伝えにくくしています。室内側アングル部も樹脂形材としています。



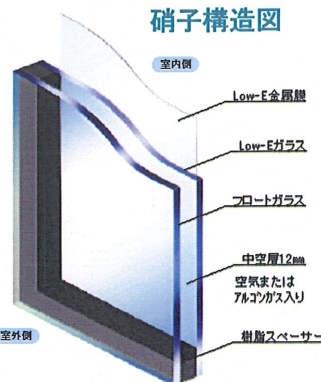
断熱樹脂

断熱性・防露性UP

断熱・防露性に優れたLow-Eアルゴンガス入り複層ガラス障子

特殊な金属膜を室内側ガラスにコーティングし、日射熱をカットするとともに、室内の熱が室外に逃げるのを防ぎます。

硝子構造図



※標準新有効温度SET★による算出

- 環境条件
1月の東京
窓の方位:南南西
室外気温:約2℃
- 空調条件
エアコン
吹出し口温度 35℃
吹出し風速 2m/s

防露性UP

上・下框に空気層を設けた室内側樹脂製の障子

枠まわりに発生する結露は、内装材やカーテンを濡らし住まいの腐食やカビの原因になっていました。複層ガラスに加え、障子の室内側を樹脂製にし、さらに框に空気層を設けたので、断熱効果だけでなく結露も大幅に抑えます。



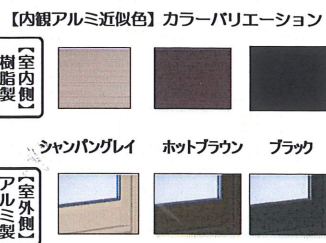
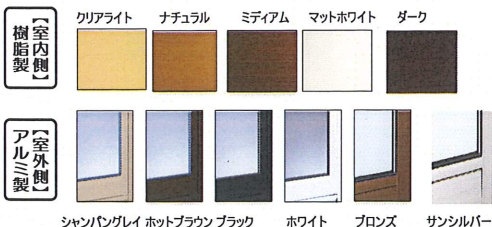
ガラス面や枠・障子にもほとんど結露が見られません。



枠・障子には結露が発生しています。

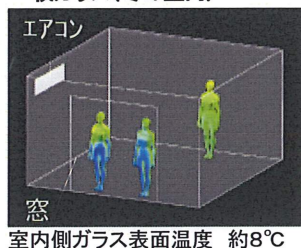
デザイン性UP

室内側はインテリアコーディネートがしやすいカラー樹脂を採用し、**インテリア性をアップ**



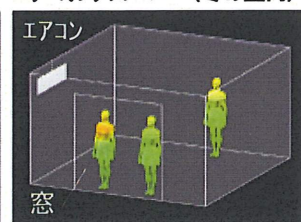
低放射 ペアマルチスーパー 中空層 12mm
熱貫流率W/(m²・K) アルゴンガス入り 1.5

一枚ガラス(冬の室内)



窓 室内側ガラス表面温度 約8℃

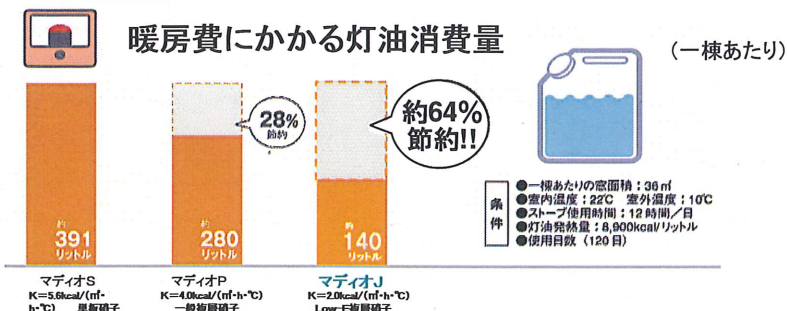
ペアマルチスーパー(冬の室内)



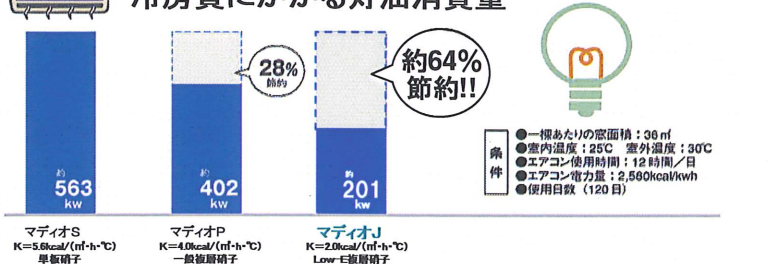
窓 室内側ガラス表面温度 約16℃

経済性UP

暖房費にかかる灯油消費量



冷房費にかかる灯油消費量



次世代省エネルギー基準地域区分



II 地域	米沢市、鶴岡市(旧朝日村に限る)、新庄市、寒河江市、長井市、尾花沢市、南陽市、河北町、西川町、朝日町、大江町、大石田町、金山町、最上町、舟形町、真室川町、大蔵村、鮭川村、戸沢村、高畠町、川西町、小国町、白鷹町、飯豊町
III 地域	II 地域の市町村を除く全て

断熱K3仕様

玄関ドア 標準プラン

三協立山
ALUMI

Fredia
フレディア

AM
アーモンドメイプル

CM
チョコメイプル

UN
マロンノーチェ

CP
カッセルローブ

Prody
プロディ

GMC
マットシルバー

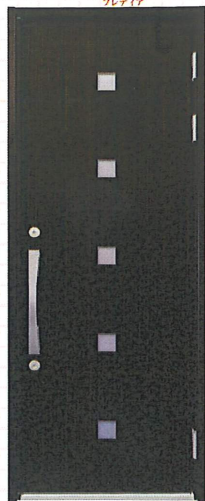
UC
シャンパングレイ

BKC
ホットブラウン

KC
ブラック

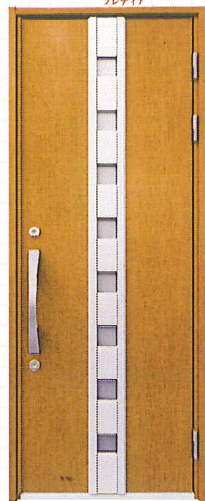
WH
ホワイト

F51 Fredia



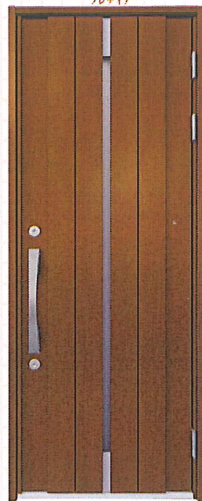
セット価格 ¥302,500

F55 Fredia



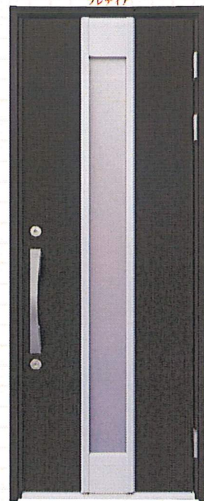
セット価格 ¥302,500

F58 Fredia



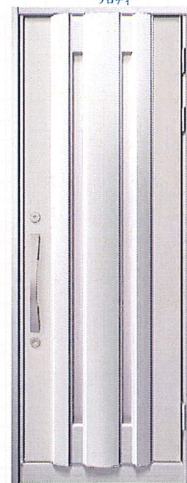
セット価格 ¥302,500

F63 Fredia



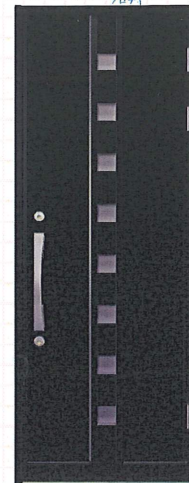
セット価格 ¥261,400

P51 Prody



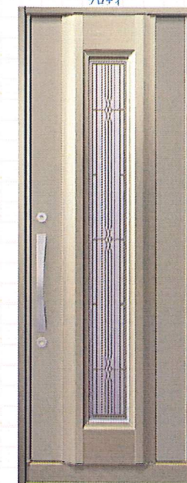
セット価格 ¥277,600

P55 Prody



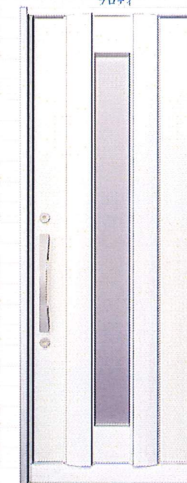
セット価格 ¥277,600

P57 Prody



セット価格 ¥277,600

P61 Prody



セット価格 ¥261,400

※GMC色の設定はありません

※GMC色の設定はありません

標準シリンダー

P S タイプ

室外側

- 構造: 8列8本のタンブラーとロッキングバー方式を組み合わせ
- キー差し込み口: 透光機能付すり鉢形状
- 形状: もが取りにくい薄型(5mm)
- 鍵穴: ヨコ型



室内側

- 操作しやすい大型のサムターン
- 施錠マーク(緑色)で施錠を確認
- 下部は防犯サムターンを標準装備



防犯サムターン

着脱タイプ

お出かけや就寝時も安心の防犯サムターンを標準装備

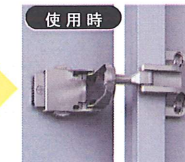
・お出かけ、就寝時サムターンをはずしておけばガラスを割られて手を入れられても解錠できません。



業界初

ロック付ドアガード

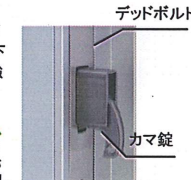
在宅時に来訪者を確認できる ドアガードに業界初のロック機構を装備し、より防犯性を高めました。ロック状態は緑色のマークで確認できます。また、ドアガードは収納式のため、出入りの際に衣類を引っ掛けることもありません。



カム式デッドボルト

デッドボルトのこじ開けを防止する、カム錠が飛び出す構造のカム式デッドボルトを上下2箇所に採用しています。下向きのカマ錠と本締め錠ストライクの強化により、防犯性に配慮しました。

●コンストラクションキーシステム
工事関係者が使用するキーと、お施主様を使用されるキーを別にするシステムです。一度お施主様キーを使用すると、工事関係者の使用したキーは自動的に使用できなくなります。



ハンドル		プレートタイプ		アーチタイプ		パーティタイプ	
		1型		2型		3型	4型
室外側							
室内側							

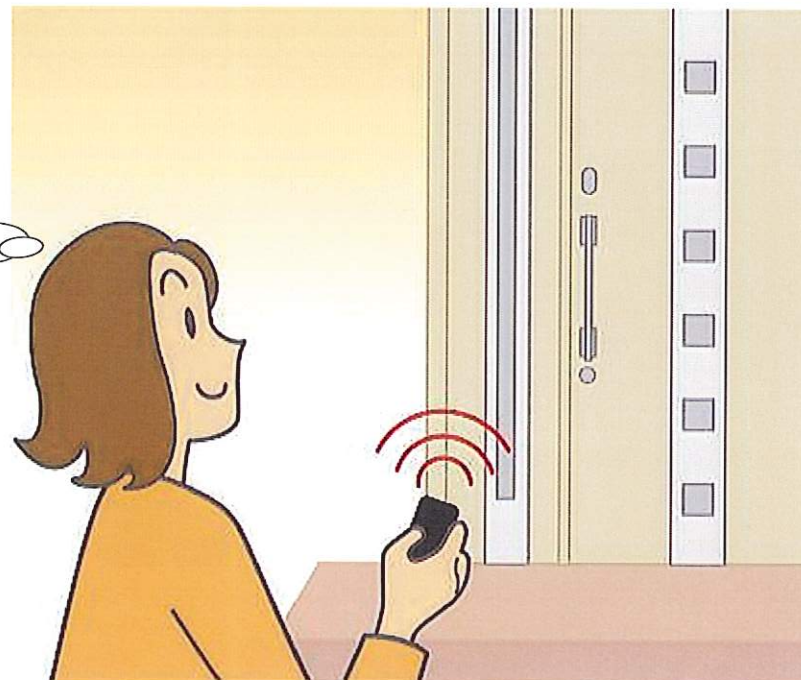
おすすめ商品

玄関ドアリモコン錠 キーガル

キーガル
玄関ドアリモコン錠

車も玄関ドアも
リモコンキーで
ラクラク操作！

- 電波式リモコンキーで室内外を簡単に施解錠
- 施解錠は、「音」と「光」でお知らせ
- 誤作動対策！
解錠操作後、約20秒以上ドアの開閉がないと自動的に施錠します。



手動用キー内蔵一体型



リモコンキー(2個入)

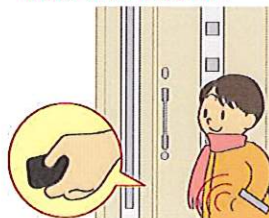
追加: 1個 ¥5,400

お施主様キー(5本入り)



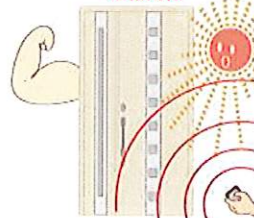
電波式リモコンの送信距離
約3m

ポケットの中からもOK！



電波式リモコンの送信角度
360°

無指向性



リモコンの電池寿命
約4年



電池切れランプ

多少の水濡れも安心
生活防水機能付き



※掲載商品写真は、印刷インクの特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承ください。

三協立山アルミ

キーガルタイプ

玄関ドア100V電気錠

シンプルなのに高性能。

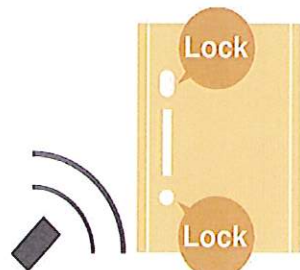
“使う人に優しい”玄関ドアリモコン錠をご提案します。



簡単！

1プッシュで、2ロック

2ロックの玄関ドアは安心だけれど、1つ1つ施解錠する手間をわざわざわしく感じたことはありませんか？
キーガルなら1プッシュで1度に2つのロックを操作。
簡単操作で安心です。



防犯！

「光」と「音」でお知らせ

施解錠の操作が完了するとLEDが緑に点灯し、「ピー」と音がします。作動不良の場合は、LEDが点滅してお知らせします。

開けた時

Pi！Pi！
音2回+点灯

閉めた時

Pi！
音1回+点灯



上部シリンダーのLEDが点灯

リモコンキーに
手動用キーを内蔵
することができます！



リモコンの電波は、

固定コード部分
登録数は約1兆通り

+

可変コード部分
リモコンを操作ごとに電波コードが
ランダムに変化

のハイブリッド電波システムを採用しています。

リモコンキーは
標準2個装備

重さは携帯しやすい
約35g(手動キー内蔵時)



電波式リモコン送信距離
約3M

電波式リモコン送信角度
360°

多少の水漏れも安心
生活防水機能付

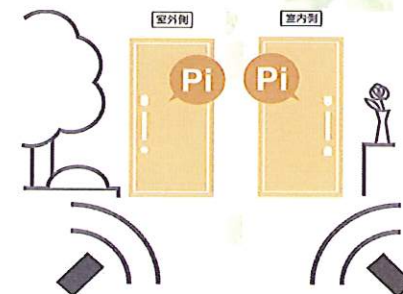
通常キーも標準装備



便利！

遠隔操作が出来る

室内・室外どの方向からでも、離れた場所(約3Mまで)でも操作できるので、ロックに手が届かない小さなお子様でも使いやすく、寒い日にはポケットの中からも操作できます。



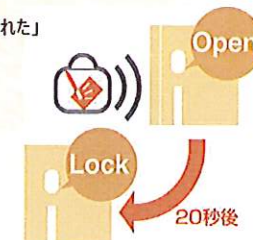
安心！

防犯機能

施錠状態のドアに、上下2箇所の錠のうち、どちらかがピッキングなどで不正解錠されても、もう1箇所が20秒以内に解錠されない場合は、誤作動と認識して解錠された錠が自動的に施錠されます。

※オートロックは採用していません。

例えば、「朝 新聞を取りにいったら締め出された」なんて事があったら大変！
キーガルは締め出される心配はありません！



※掲載商品写真は、印刷インクの特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承ください。

三協立山アルミ